Приложение №2 к Закупочной документации

 **Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Капитальный ремонт участка магистральной теплотрассы "Коминтерновская"

от жилого дома № 25 по улице Окунева до жилого дома № 40 по улице Коминтерна.

г. Нижний Тагил

**Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» (НТ МУП «Горэнерго-НТ),** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Анфилатова Ивана Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_2024г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить следующие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в здании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В свою очередь Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Сроки выполнения работ определяются в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1).

1.3. Материально-техническое обеспечение (в том числе механизация) работ возлагается на Подрядчика. Работа выполняется иждивением Подрядчика – его силами и средствами с применением материалов Заказчика или собственных по согласованию с Заказчиком. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования.

1.4. Содержание и объем работ по настоящему договору определяются техническим заданием (Приложение № 1), локальными сметными расчетами (Приложение № 2), ведомостью объемов работ (Приложение № 3), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Работы по настоящему договору должны быть выполнены Подрядчиком Техническим заданием (Приложение № 1), локальным сметным расчетом (Приложение № 2), ведомостью объемов работ (Приложение № 3)

**2. Цена договора, порядок расчетов.**

2.1. Общая стоимость выполняемых работ по настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, включая налог на добавленную стоимость.

Сумма договора, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с [законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/1) Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Все расходы Подрядчика, в том числе расходы на материалы, инструмент, оборудование, транспортные услуги, перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также затраты, связанные с выполнением обязательств по договору включены Подрядчиком в цену договора.

2.3. Оплата по договору производится по результатам сдачи-приемки работ в следующем порядке:

2.3.1. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в договоре расчетный счет Подрядчика.

2.3.2. Оплата осуществляется в рублях Российской Федерации за счет собственных средств Заказчика.

2.3.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несёт.

2.3.4. Расчет за выполненные работы осуществляется в течение **60 (шестьдесят) календарных дней** со дня приемки Заказчиком выполненных работ и подписания сторонами Акта выполненных работ (форма КС-2) на основании предъявленного Подрядчиком счета и счета-фактуры (при наличии). В случае если договор заключается с Подрядчиком, являющимся субъектом малого или среднего предпринимательства (что подтверждается соответствующим документом), расчет за выполненные работы по настоящему Договору осуществляется в течение **7 (семи) рабочих дней** со дня приемки Заказчиком выполненных работ и подписания сторонами Акта выполненных работ (форма КС-2) на основании предъявленного Подрядчиком счета и счета-фактуры (при наличии). (Основание: п. 28 Положения «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, годовом объеме таких закупок и порядке расчета указанного объема, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 11.12.2014 № 1352).

2.4. Оплате подлежат только фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы. Окончательная стоимость определяется на основании акта выполненных работ, подписанного двумя сторонами, формы КС-2, и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3.

2.5. В случае если Заказчиком предъявлено требование Подрядчику об уплате неустойки (штрафа, пени) и Подрядчик не оплатил их добровольно, Заказчик вправе удержать суммы неустойки (штрафа, пени) из суммы окончательного расчета, причитающейся Подрядчику (в том числе из суммы обеспечения исполнения договора).

**3. Обязанности сторон.**

3.1. Стороны обязуются соблюдать интересы друг друга, руководствуясь во взаимоотношениях действующим законодательством и условиями настоящего договора.

3.2. Обязанности Подрядчика:

3.2.1. Выполнить все работы по настоящему договору в соответствии с действующими нормами, СНиП, ГОСТами, ТУ и другими нормативными актами, регулирующими данный вид работ, а также в полном соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, с надлежащим качеством и в сроки, определенные настоящим договором и приложениями к нему.

3.2.2. Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего договора, в полном соответствии с документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, со сметой, определяющей цену работ.

3.2.3. При наличии у Подрядчика допуска к контрольным и организационным работам в строительстве, он имеет право по письменному согласованию с Заказчиком при необходимости привлекать для выполнения отдельных видов работ третьих лиц. При этом он несет перед Заказчиком ответственность за действия и/или бездействие привлеченных к выполнению работ субподрядчиков.

При достижении соглашения о привлечении субподрядчиков Заказчик и Подрядчик Дополнительным соглашением к настоящему договору согласовывают список субподрядчиков с указанием: полного наименования, ИНН, ОКПО, юридического адреса, почтового адреса, перечня выполняемых работ. Предоставление к дополнительному соглашению копий выписок СРО о допуске к работам, является обязанностью Подрядчика.

3.2.4. Согласовать с Заказчиком перечень материалов и оборудования, подлежащих применению в ремонтных работах, с указанием наименования ТМЦ и их технической характеристики. Подрядчик до начала ремонта в обязательном порядке предоставляет Заказчику паспорта, сертификаты соответствия или декларации соответствия требованиям технического регламента Таможенного Союза на материалы и используемое оборудование, инструкции по монтажу, эксплуатации и др. техническую документацию на применяемое в работах оборудование (материалы).

В случае не предоставления Подрядчиком вышеуказанной техдокументации, Заказчик вправе не оплачивать стоимость применяемого Подрядчиком оборудования (материалов) и потребовать его замены.

3.2.5. Поставить необходимые материалы, оборудование, инструмент, комплектующие изделия надлежащего качества. Подрядчик имеет право применять в работах материалы только после согласования их с Заказчиком, а также осуществления их приемки по качеству Заказчиком или специализированной организацией, привлеченной для данных целей Заказчиком.

3.2.6. Нарушению Подрядчиком требования о приемке материалов, установленных настоящим договором, корреспондирует его обязательство осуществить своими силами и за свой счет демонтаж не прошедших такую приемку материалов и оборудования, а также вторичный монтаж – после реализации надлежащей приемки.

3.2.7. Подрядчик принимает на себя обязательство назначить своих представителей на объектах, письменно уведомив об этом Заказчика, которые от имени Подрядчика будут осуществлять технический и производственный контроль качества работ, включая входной контроль технической документации, материалов, комплектующих изделий, оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций, а также для принятия оперативных решений по всем вопросам, возникшим у Заказчика и Подрядчика в ходе выполнения работ.

3.2.8. Для выполнения работ, предусмотренных договором, Подрядчик обязан использовать на объекте таких специалистов, квалификация,опыт икомпетентность которых позволяет осуществлять высокое качество выполняемых работ, и рабочую силу, квалификации которой достаточно для надлежащего и своевременного выполнения работ, не нарушая положения действующего законодательства о порядке использования иностранной рабочей силы и порядке регистрации граждан Российской Федерации по месту пребывания, а также самостоятельно нести ответственность за несоблюдение указанных норм.

Для представления интересов Подрядчика перед Заказчиком, а также перед третьими лицами, по вопросам исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, в том числе при осуществлении полномочий, предусмотренных в настоящем пункте, Подрядчик обязуется выдать на своих представителей надлежащим образом оформленную доверенность.

3.2.9. При выполнении работ соблюдать требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности выполняемых работ, в том числе соблюдать правила противопожарной безопасности, требования по охране труда, технике безопасности, электробезопасности, а также осуществить уборку территории после выполнения работ.

3.2.10. В течение всего срока выполнения работ обеспечивать доступ Заказчика к месту проведения работ. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.2.11. Подрядчик обязан перед началом выполнения работ разработать и согласовать с Заказчиком ПОР, получить Акт-наряд допуска к работам и пройти инструктаж.

3.2.12. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение работ, устранение недостатков и возмещение материального ущерба, возникшего по собственной вине, при выполнении работ по настоящему договору.

3.2.13. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, а также риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком. Датой приемки считается дата подписания Заказчиком акта выполненных работ в полном объеме.

Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью, имуществу Заказчика и третьих лиц в результате выполнения работ по настоящему договору, в полном объеме.

3.2.14. Своевременно и за свой счёт устранять замечания Заказчика, органов государственного надзора или иных контролирующих служб. В сроки, установленные законодательством, предписаниями инспектирующих организаций, выплачивать штрафы, налагаемые на Подрядчика за нарушение требований нормативных документов, регулирующих производство работ, законодательства об охране труда, прочего законодательства.

3.2.15. По обоснованному требованию Заказчика устранить замечания по качеству выполненных работ (отступления от технических требований, недостатки и дефекты), обнаруженные при производстве работ, за свой счёт, без увеличения стоимости по смете.

3.2.16. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика о не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.2.17. В течение 3 (трех) календарных дней проверить представленную Заказчиком документацию на выполнение работ, предусмотренную настоящим договором, принять её к исполнению, либо представить Заказчику свои обоснованные замечания. До начала выполнения работ подготовить и согласовать с Заказчиком проект производства работ и график выполнения работ.

3.2.18. Произвести монтаж точки подключения силового оборудования и освещения, материалами и электротехническим персоналом Подрядчика.

3.2.19. Осуществлять надлежащую охрану объекта и ТМЦ до подписания акта приема-сдачи объекта. Расходы Подрядчика на охранные мероприятия осуществляются за счет его собственных средств.

3.2.20. Известить Заказчика не менее чем за 48 часов до начала приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был проинформирован об этом, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить её за свой счет, если не будет установлено отклонений от проекта и технических норм.

3.2.21. В ходе выполнения работ Подрядчиком оформляется исполнительная документация (акты освидетельствования скрытых работ, акты на гидравлическое испытание, акты испытания сварочных швов, акты промывки трубопровода, акт проверки качества изоляции, исполнительные съемки), которые передаются Заказчику при приеме результата работ.

3.2.22. В течение 5 (пяти) рабочих дней по окончании выполнения работ уведомить Заказчика и согласовать дату приема-передачи результата работ. Принять участие в приемке работ совместно с Заказчиком и специализированной организацией (в случае привлечения таковой Заказчиком).

Представить Заказчику акты формы КС-2, справки формы КС-3, счет-фактуру, а также полный комплект документации, предусмотренной нормативными или законодательными актами в области строительства, а также паспортов, сертификатов или иной документации, подтверждающей качество использованных материалов, копии аттестационных удостоверений сварщиков, копии аттестатов на сварочное оборудование и технологию сварки.

3.2.23. До сдачи результата работ собственными силами или с привлечением за свой счет третьих лиц осуществить вывоз и (или) складирование отходов собственного производства и потребления, строительного и бытового мусора на специально отведенное место в соответствии с требованиями действующего законодательства. Подрядчик является собственником мусора, образующегося при производстве работ.

3.2.24. На всем протяжении работ Подрядчиком осуществляется фотофиксация: до начала ремонтных работ, скрытые работы, объект после завершения работ по благоустройству и вывозу мусора.

3.2.25. До подписания акта приема выполненных работ передать Заказчику по акту демонтированные ТМЦ. На материалы предоставленные Заказчиком оформить отчет о расходовании материалов, а неиспользованные материалы возвратить Заказчику.

3.2.26. Подрядчик возмещает Заказчику все убытки, которые причинены последнему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору. Возмещение убытков Заказчику не освобождает Подрядчика от выполнения обязательств по настоящему договору.

3.2.27. В случае предоставления Заказчиком материалов или оборудования Подрядчик обеспечивает сохранность предоставленных Заказчиком материалов, использует предоставленные Заказчиком материалы экономно и расчетливо. Подрядчик по окончании работ по договору обязан предоставить отчет по форме М-29. Подрядчик обязан возвратить остатки материалов. В противном случае Подрядчик обязан оплатить невозвращенные материалы по рыночным ценам на основании счета-фактуры Заказчика в 5-дневный срок после подписания акта о приемке выполненных работ формы КС-2.

3.3. Обязанности Заказчика:

3.3.1. Заказчик имеет право на беспрепятственный доступ ко всем видам работ, в любое время в течение всего периода производства работ на объекте от их начала до приемки.

Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.3.2. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.3.3. Заказчик вправе с целью установления качества и оценки результатов выполненных работ привлечь специализированную организацию.

3.3.4. Назначить со своей стороны ответственное лицо, которое будет осуществлять контроль и приемку выполненных работ от Подрядчика.

3.3.5. Своевременно оплачивать цену договора в размере и в порядке, определенных настоящим договором.

3.3.6. Принять все необходимые меры к приемке результата работ после получения уведомления от Подрядчика о его готовности.

3.3.7. При отсутствии замечаний утвердить предоставленный Подрядчиком акт выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 не позднее пятнадцати рабочих дней с момента получения указанных документов.

3.3.8. При наличии замечаний по выполненным работам в срок, указанный в [п.](#Par44) 3.3.7. настоящего договора, предоставить письменный мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ, согласовать с Подрядчиком перечень необходимых доработок и срок их выполнения.

3.3.9. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

3.3.10. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе отказаться от настоящего договора, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3.3.11. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок;

- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

3.3.12. Если отступления в работе от условий договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

3.3.13. В случае не предоставления Подрядчиком отчета формы М-29 об использовании предоставленных материалов, Заказчик имеет право удержать стоимость материалов за счет стоимости выполненных работ по договору.

**4. Порядок приемки работ, качество, гарантийные обязательства.**

4.1. Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренных договором, проводится Заказчиком своими силами, либо для подтверждения несоответствия могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

4.2. По окончании выполнения работ и до начала их приемки Подрядчик обязан вывезти за пределы места выполнения работ, принадлежащие Подрядчику материалы, инструменты, оборудование, механизмы, инвентарь, мусор, порубочные остатки, произвести очистку фронта. Также до начала приемки выполненных работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику отчетную документацию на выполненные работы: акт выполненных работ формы КС-2 подписанный Подрядчиком в трех экземплярах, справку о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 подписанная Подрядчиком в трех экземплярах, счет и счет-фактуру (при наличии), паспорта, сертификаты или иные документы, подтверждающие качество использованных материалов, отчет по форме М29 по материалам, а также иную документацию, являющуюся обязательной при выполнении такого вида работ, том числе предусмотренную Техническим заданием (Приложение № 1), в том числе фотоотчет с фиксацией объекта до начала выполнения работ, этапов работ, объекта после завершения работ и уборки мусора.

4.3. Приемка выполненных работ осуществляется не ранее выполнения всех мероприятий, указанных в п. 4.2.

4.4. Приемка выполненных работ осуществляется в срок не более 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента выполнения всех мероприятий, указанных в п. 4.2. настоящего договора.

4.5. По окончании приемки работ Заказчик подписывает акт сдачи-приемки готового результата работ (форма КС-2), а также справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3).

4.6. В случае обнаружения Заказчиком каких-либо отклонений в выполненных Подрядчиком работах от сметной документации, либо дефектов качества, либо иных недостатков, Заказчик должен сделать об этом отметку в акте. Перечень недостатков может быть указан непосредственно в акте, либо в отдельном документе (письмо, уведомление и пр.).

4.7. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с недостатками Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

безвозмездного устранения недостатков в срок, определенный Заказчиком;

соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

возмещения своих расходов на устранение недостатков,

4.8. Если недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не будут устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

4.9. В случае разногласий между Сторонами по качеству выполненных работ, заинтересованная Сторона вправе требовать назначения экспертизы. Затраты на проведение экспертизы возмещаются Стороной, против которой вынесено решение экспертизы.

4.10. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

В случае неприбытия представителя Подрядчика в указанный срок, Заказчик имеет право составить акт в одностороннем порядке, и в таком случае данный акт будет являться основанием для предъявления Подрядчику требований, предусмотренных законом и настоящим договором, связанных с некачественным выполнением работ, а также для возмещения Заказчику расходов на устранение недостатков.

4.11. Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные работы в течение 60 месяцев со дня подписания сторонами Акта приемки выполненных работ.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, в размере **0,1%** от цены договора.

5.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик обязан уплатить штраф. Размер штрафа составляет **10% от цены договора.**

5.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

5.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.7. Заказчик вправе удержать из суммы обеспечения исполнения обязательств по договору, а также из цены договора начисленные пени, штрафы, неустойку.

5.8. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5.9. Подрядчик, привлекший для выполнения работ третьих лиц (субподрядчиков), без согласования с Заказчиком оплачивает Заказчику штраф в размере 10% от общей стоимости работ, а также в безоговорочном порядке компенсирует Заказчику в полном объеме убытки (в том числе штрафы, недоимку, пени, а также суммы налога на добавленную стоимость, в возмещении которых было отказано и пр.), связанные с налоговыми рисками Заказчика, наступившими в результате привлечения Подрядчиком для выполнения работ третьих лиц. Сумма убытков определяется на основании актов МИФНС.

**6. Форс-мажорные обстоятельства.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельства непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, произошедший не по вине сторон, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также война, военные действия, запретительные акты или действия правительств, государственных органов, гражданские волнения, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

6.2. При наступлении указанных обстоятельств сторона обязана без промедления известить о них в письменном виде другую сторону и согласовать свои дальнейшие действия по выполнению настоящего договора.

**7. Изменение условий договора**

7.1. Изменение договора допускается по соглашению сторон с учетом особенностей, установленных настоящим договором.

7.2. По соглашению сторон может быть изменен предусмотренный договором объем работ (увеличен, уменьшен).

При увеличении объема Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить цену договора пропорционально изменяемому объему работ, а при внесении соответствующих изменений в договор в связи с уменьшением объема работ Заказчик обязан изменить цену договора пропорционально изменяемому объему. Цена единицы дополнительно выполняемых или при уменьшении объема работ определяется в соответствии со сметными расценками (Приложение № 2).

Увеличение объема работ допускается в размере не более чем на 25% от цены заключенного договора.

При изменении объема работ оформление дополнительного соглашения в виде отдельного документа не требуется. Таким соглашением сторон будет являться акт выполненных работ или дополнительная смета.

7.3. Сроки исполнения обязательств по договору могут быть изменены в случае, если необходимость изменения сроков вызвана обстоятельствами непреодолимой силы, увеличением объема работ, требующего увеличения такого срока для выполнения дополнительного объема работ, по соглашению сторон или инициативе Заказчика.

7.4. Цена договора может быть изменена в случаях:

7.4.1. уменьшения только цены без изменения иных условий договора;

7.4.2. в случае изменения объема работ (увеличение допускается не более, чем на 25% от цены настоящего договора).

При изменении цены договора оформление дополнительного соглашения в виде отдельного документа не требуется. Таким соглашением сторон будет являться акт выполненных работ или дополнительная смета.

7.5. Не допускается перемена стороны по договору за исключением случаев, если новая сторона является правопреемником старой стороны по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

7.6. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны договора от его исполнения.

7.7. Основания для отказа от исполнения договора в одностороннем порядке:

7.7.1. если Подрядчик нарушил начальный, промежуточный или конечный срок выполнения работ;

7.7.2. если Подрядчик не осуществляет надлежащим образом складирование, вывоз и (или) утилизацию порубочных остатков;

7.7.3. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. До принятия такого решения Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций*.*

7.9. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения договора принимается Заказчиком исходя из результатов экспертизы.

7.10. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, направляется Подрядчику по электронному адресу, указанному в настоящем договоре. Документы, направленные по электронной почте считаются врученными в первый рабочий день, следующий за датой отправки электронного письма. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Подрядчика.

7.11. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым с даты надлежащего уведомления Заказчиком в порядке предусмотренном п. 7.10 настоящего договора Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

7.12. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по электронному адресу, указанному в настоящем договоре с последующим направлением оригинала по почте с уведомление о вручении или нарочно. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

7.13. Расторжение договора по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно на любой стадии исполнения договора, в том числе в период течения гарантийного срока.

7.14. Требование о расторжении договора может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть договор либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении договора.

**8. Обеспечение договора**

8.1. Исполнение договора должно быть обеспечено предоставлением безотзывной независимой гарантии, выданной банком или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником закупки, с которым заключается такой договор, самостоятельно.

8.2. Независимая гарантия должна обеспечивать исполнения основного обязательства по настоящему договору, а также уплату неустойки (пени, штрафы), возмещение убытков.

8.3. Размер обеспечения исполнения договора устанавливается - 20 % от начальной (максимальной) цены договора, 2 205 323 (Два миллиона двести пять тысяч триста двадцать три) рубля 62 копейки.

8.4. В случае если Заказчиком установлено требование обеспечения исполнения договора, то договор заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается такой договор, обеспечения исполнения договора в соответствии с Положением о закупке.

8.5. В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в срок, установленный для заключения договора, такой участник считается уклонившимся от заключения договора.

8.6. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения договора стало недействительным или стало ненадлежащим, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней предоставить Заказчику иное надлежащее обеспечение исполнения договора.

8.7. Срок действия независимой гарантии должен превышать срок действия настоящего договора не менее чем на один месяц.

8.8. В случае, если обеспечение исполнения договора предоставлено в форме денежных средств, то Заказчик возвращает такие денежные средства Подрядчику при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по настоящему договору в течение 20 банковских дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в таком письменном требовании.

8.9. В случае если Подрядчиком в ходе исполнения договора были нарушены обязательства, предусмотренные настоящим договором, Заказчик возвращает обеспечение в установленный п. 8.8. настоящего договора срок за вычетом суммы штрафных санкций, предусмотренных настоящим договором.

8.10. Банковские реквизиты счета Заказчика для внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора:

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № р/с 40701810601280003948 в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

 в г. Москве, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411.

Назначение платежа: «Обеспечение исполнения договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года на выполнение работ по капитальному ремонту участка магистральной теплотрассы "Коминтерновская" от жилого дома № 25 по улице Окунева до жилого дома № 40 по улице Коминтерна.

8.11. Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения договора подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате.

8.12. В ходе исполнения договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения договора.

**9. Рассмотрение споров**

9.1. Все споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего договора, Стороны будут пытаться урегулировать путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка является обязательным. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней с момента ее получения.

9.2. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров споры передаются на разрешение Арбитражного суда Свердловской области.

**10. Срок действия договора**

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до 31.12.2024, а в части оплаты, возмещения убытков, выплаты штрафных санкций, исполнения гарантийных обязательств – до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

**11. Прочие условия и положения.**

11.1. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться полученными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу, электронной почте или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11.2. Стороны предусматривают, что подписание настоящего договора (а также документов, связанных с заключением, изменением и расторжением договора) допускается при помощи передачи средствами факсимильной и/или электронной связи, при этом стороны признают действительными такие документы вплоть до обмена подлинниками.

11.3. Вся документация, связанные с исполнением настоящего Договора, направляется в письменной форме по электронной почте по адресу, указанному в настоящем договоре, с последующим направлением оригиналов нарочно или заказным письмом по адресу Стороны, указанному в настоящем договоре. В случае отправления уведомлений посредством электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

11.4. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 10 рабочих дней с даты такого изменения.

11.5. Приложением к настоящему договору являются:

Приложение № 1: «Техническое задание»;

Приложение № 2: «Локальный сметный расчет»;

Приложение № 3: «Ведомость объемов работ».

**12. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Горэнерго-НТ» ИНН 6623090236КПП 662301001ОГРН 1126623013461Юридический адрес: 622051 г. Нижний Тагил ул. Крупской, здание 5Б строение 1Телефон/факс: 8 (3435) 230-560Эл. почта: post@ge-nt.ruрасчетный счет 40701810601280003948в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)в г. Москвекорр. сч 30101810145250000411БИК 044525411 ДиректорНТ МУП «Горэнерго-НТ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Анфилатов |  |